

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi			
Asuntoyhteisön osoite	Lemminkäisenkatu 6-8 33540 Tampere		
Yhteyshenkilö	Kari Mäkelä		
Sähköposti	kari.makela@kv- isannointi.net	puhelin	0407761396
Postiosoite	c/o Tampereen KV-Isännöinti Oy Takojankatu 1c B6 33540 Tampere		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	FI2257300820402671		
Y-tunnus	OKOYFIHH		

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset)
---	---	---

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kielloa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot) Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö). Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta. Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kielloa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 7.12.2020



Kari Mäkelä

Aika 31.3.2021 klo 17.00.

Paikka Linkosuo kahvila Sarvijaakonkatu 9 Tampere.

Läsnä Liitteessä 1. mainitut osakkaat. Kokouksessa oli edustettuna 3460 osaketta vastaten yhtä monta ääntä. Lisäksi oli paikalla isännöitsijä Kari Mäkelä.

1. Kokouksen avaus

Jarkko Tuutti avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2. Puheenjohtajan valinta

Puheenjohtajaksi valittiin Jarkko Tuutti.

3. Valitaan kokoukselle sihteeri, 2 pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

Sihteeriksi valittiin Kari Mäkelä. Pöytäkirjantarkastajiksi jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina valittiin Kristiina Lepo ja Erkka Leppänen. Lisäksi valittiin ääntenlaskijaksi Jyri Pylkkänen.

4. Kokouksen osanottajien toteaminen ja valtakirjojen tarkistaminen

Osanottajat todettiin ja läsnäolijat merkattiin ääniluetteloon. Liite 1.

5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että kokouskutsu (liite 2) oli toimitettu osakkeenomistajille yhtiöjärjestyksen 12§:n ja asunto-osakeyhtiölain mukaisesti. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

6. Työjärjestyksen hyväksyminen

Kohta 17. päätettiin käsitellä kohdan 6. jälkeen. Muilta osin kokouskutsun mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

17. Päätetään poistoilman lämmöntalteenoton ja maalämmön rakentamisesta

Huoneistot B40, C61 ja D90 poistuivat kokouksesta.

Keskustelun jälkeen päätettiin äänestää asiasta. Päätettiin äänin 2708 puolesta ja 474 ääntä vastaan hyväksyä Smart Heating Oy:n tarjous ja vaihtaa kaukolämpö maalämpöön ja poistoilman lämmöntalteenottoon. Smart Heating Oy:n tarjous liite 13.

7. Tilinpäätöksen 2020 esittäminen

Isännöitsijä esitteli päättyneen tilikauden tilinpäätöksen joka käsitti tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen. Liitteet 3-6.

8. Tilinpäätöksen vahvistaminen

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa tilikauden 1.1.-31.12.2020 tilinpäätös joka päättyi taseen loppusummaan 1 253 799,93€ ja osoittaa 49,95€:n voittoa.

9. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto / tappio antaa aihetta

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti kirjata tilikauden voitto 49,95€ yhtiön vapaan oman pääoman lisäykseksi ja, että osinkoa ei jaeta.

10. Vastuuvapaudesta päättäminen

Päätettiin myöntää yksimielisesti vastuuvapaus päättyneeltä tilikaudelta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

11. Hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

Jarkko Tuutti esitteli hallituksen kirjallisen selvityksen suoritetuista remonteista liitteen 7. mukaisesti.

12. Hallituksen kirjallinen selvitys korjaustarpeesta yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana

Jarkko Tuutti esitteli hallituksen kirjallisen selvityksen liitteen 8. mukaisesti. Lisäksi keskusteltiin Bauer veden käsittelyjärjestelmän rakentamisesta käyttöveteen ja asunnon sisäpuolisten sähköjen kunnossapitovastuusta.

13. Talousarvio 2021

Vahvistettiin talousarvio liitteen 9. mukaisesti. Maksuperusteet 1.7. alkaen ovat seuraavat:

Hoitovastike	2,50 € / osake / kk
Vesimaksu	24,00 € / hlö / kk
Asuinhuoneistovuokra	630,00 € / kk
Autotallimaksu	50,00 € / talli / kk
Autopaikkamaksu	20,00 € / paikka / kk
Autopaikkamaksu kylmä	15,00 € / paikka / kk
Saunamaksu joka viikko	10,00 € / kk
Saunamaksu joka toinen viikko	7,00 € / kk

14. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioiden määrääminen

Päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiona 230€/kokous ja muille hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiona 150€/kokous. Palkkio maksetaan myös valvontakäynneistä ja suunnittelupalavereista.

Tilintarkastajille maksetaan palkkio laskun mukaan.

15. Hallituksen jäsenten 5kpl valinta

Hallitukseen valittiin seuraavat henkilöt

- Ari Pajunen
- Kristiina Lepo
- Mika Toivakka
- Jyri Pylkkänen
- Jarkko Tuutti

16. Tilintarkastajien 2 kpl ja varatilintarkastajien 2kpl valinta

Tilintarkastajaksi valittiin Jarno Kuusisto, HT ja Jussi Pohjaranta, HT. Varatilintarkastajiksi valittiin Janne Viitala, HT ja Timo Post, KHT.

18. Päätetään poistoilman lämmöntalteenoton ja maalämmön rahoituksesta

Rahoituslaina:

Päätettiin myöntää isännöitsijälle valtuudet nostaa enintään 330000€:n hoitolaina maalämmön ja poistoilman lämmöntalteenoton rakentamiseen 10 vuoden takaisinmaksuajalla. Hankkeeseen maksettavalle n. 100000€:n energia-avustuksella lyhennetään lainaa, kun avustus on maksettu yhtiön tilille.

Vakuudet:

Päätettiin myöntää isännöitsijälle valtuudet pantata tarvittavat panttikirjat lainan vakuudeksi yleisvakuutena. Kaikki yhtiön panttikirjat muutetaan sähköisiksi panttikirjoiksi.

19. Päätetään hyväksyä tontin vuokrasopimus

Päätettiin hyväksyä tontin vuokrasopimus liitteen 11. mukaisesti.

20. Päätetään parveketupakoinnin kieltämisestä

Asukaskyselyssä saatiin 64 vastausta ja niistä 9 huoneistoa vastusti kieltä. Päätettiin hakea tupakointilain 79§:n mukaista tupakointikieltoa yksimielisesti Tampereen kaupungilta huoneistoparvekkeille.

21. Järjestyssääntöjen vahvistaminen

Päätettiin vahvistaa järjestyssäännöt liitteen 12. mukaisesti. Huoneistoparvekkeiden tupakointikielto vahvistetaan sillä ehdolla, että Tampereen kaupunki vahvistaa kiellon.

22. Muut esiin tulevat asiat

Keskusteltiin seuraavista asioista:

- Tuloilmaventtiileiden kunnossapito
- Lattiakaivojen puhdistusvastuusta
- Muovinkeräyksen aloittamisesta

23. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.24.

Vakuudeksi

Jarkko Tuutti
Puheenjohtaja

Kari Mäkelä
Sihteeri

Tämän pöytäkirjan toteamme kokouksen kulkua ja päätöksiä vastaavaksi

Kristiina Lepo

Erkka Leppänen



Kari Mäkelä
Jäljennöksen oikeaksi todistaa



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

3.8.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole 2.8.2021 mennessä toimitettu moitekannetta koskien Asunto Oy Sampsankontu -nimisen asunto-osakeyhtiön (0156666-3) 31.3.2021 pidettyä varsinaista yhtiökokousta tai sen päätöksiä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Reetta Kivelä
Reetta Kivelä
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA



YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0156666-3
Kaupparekisterinumero: 157.667

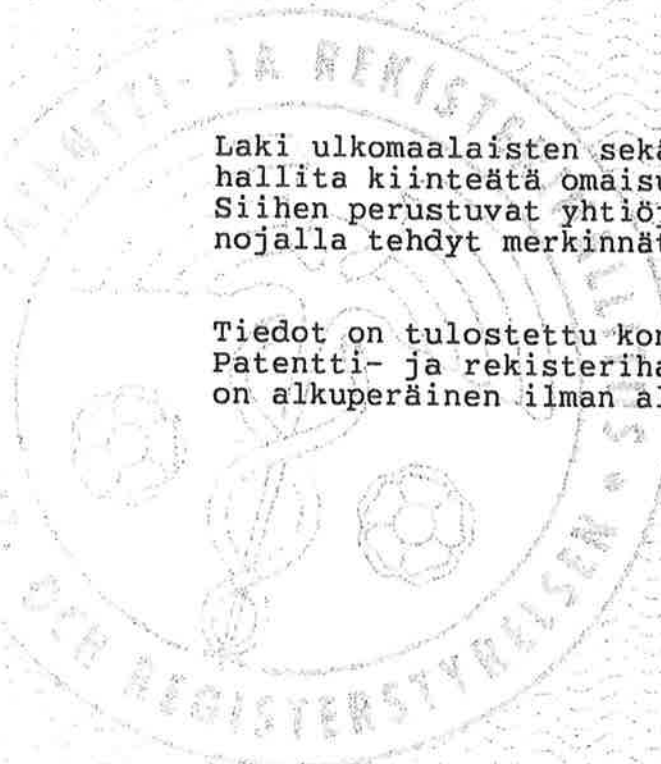
Yhtiö: Asunto Oy Sampsankontu

Käsittelevä toimisto: Tampereen maistraatti
PL 682 (Verkatehtaankatu 14 A)
33101 Tampere, puh. 03 - 2539 040

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 17.09.2004
Voimassaoloaika 17.09.2004 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.



ASUNTO OY SAMPSANKONTU

YHTIÖJÄRJESTYS

1 Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Sampsankontu ja kotipaikka Tampere.

2 Yhtiön rakennusten sijainti

Yhtiön tarkoituksensa toteuttamista varten omistamat rakennukset sijaitsevat vuokran nojalla hallitsemilla tonteilla n:o 1 ja 2 korttelissa n:o 827 Tampereen kaupungin Kalevan kaupunginosassa.

3 Osakepääoma

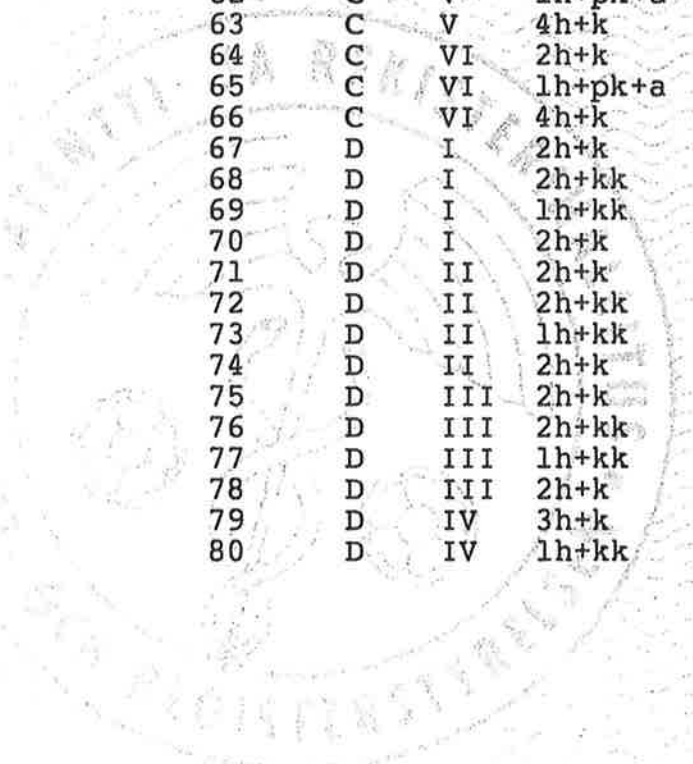
Yhtiön osakepääoma on kaksikymmentätuhattakahdeksansataaviisikymmentäviisi euroa 52 senttiä (20.855,52). Osakkeen nimellisarvo on 2,52 euroa.

4 Huoneistositelelmä

Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan huoneistoja yhtiön omistamassa rakennuksessa seuraavasti:

huon. ja os. ryhm. nro	por- ras	ker- ros	huoneiston tilat	huon. pinta-ala m ²	osakkeiden numerot	lkm	käyttö-tarkoitus
1	A	I	2h+k	52,5	1-102	102	asunto
2	A	I	1h+kk	28,5	103-158	56	asunto
3	A	I	2h+kk	40,5			talom. asunto
4	A	I	2h+k	52	159-258	100	asunto
5	A	II	2h+k	52,5	259-365	107	asunto
6	A	II	1h+kk	28,5	366-424	59	asunto
7	A	II	2h+kk	40,5	425-504	80	asunto
8	A	II	2h+k	52	505-609	105	asunto
9	A	III	2h+k	52,5	610-717	108	asunto
10	A	III	1h+kk	28,5	718-777	60	asunto
11	A	III	2h+kk	40,5	778-858	81	asunto
12	A	III	2h+k	52	859-964	106	asunto
13	A	IV	2h+k	52,5	965-1072	108	asunto
14	A	IV	1h+pk+a	38,5	1073-1150	78	asunto
15	A	IV	4h+k	82,5	1151-1310	160	asunto
16	A	V	2h+k	52,5	1311-1418	108	asunto
17	A	V	1h+pk+a	38,5	1419-1496	78	asunto
18	A	V	4h+k	82,5	1497-1656	160	asunto
19	A	VI	2h+k	52,5	1657-1766	110	asunto
20	A	VI	1h+pk+a	38,5	1767-1845	79	asunto
21	A	VI	4h+k	82,5	1846-2007	162	asunto
22	B	I	2h+k	52	2008-2103	96	asunto
23	B	I	2h+kk	40,5	2104-2179	76	asunto
24	B	I	1h+kk	28,5	2180-2235	56	asunto
25	B	I	2h+k	52,5	2236-2337	102	asunto

26	B	II	2h+k	52	2338-2438	101	asunto
27	B	II	2h+kk	40,5	2439-2518	80	asunto
28	B	II	1h+kk	28,5	2519-2577	59	asunto
29	B	II	2h+k	52,5	2578-2684	107	asunto
30	B	III	2h+k	52	2685-2786	102	asunto
31	B	III	2h+kk	40,5	2787-2867	81	asunto
32	B	III	1h+kk	28,5	2868-2927	60	asunto
33	B	III	2h+k	52,5	2928-3035	108	asunto
34	B	IV	3h+k	65	3036-3161	126	asunto
35	B	IV	1h+kk	28	3162-3220	59	asunto
36	B	IV	1h+kk	28,5	3221-3280	60	asunto
37	B	IV	2h+k	52,5	3281-3388	108	asunto
38	B	V	3h+k	65	3389-3514	126	asunto
39	B	V	1h+kk	28	3515-3573	59	asunto
40	B	V	1h+kk	28,5	3574-3633	60	asunto
41	B	V	2h+k	52,5	3634-3741	108	asunto
42	B	VI	3h+k	65	3742-3869	128	asunto
43	B	VI	1h+kk	28	3870-3929	60	asunto
44	B	VI	1h+kk	28,5	3930-3990	61	asunto
45	B	VI	2h+k	52,5	3991-4100	110	asunto
46	C	I	2h+k	52,5	4101-4202	102	asunto
47	C	I	1h+kk	28,5	4203-4258	56	asunto
48	C	I	2h+kk	40,5	4259-4334	76	asunto
49	C	I	2h+k	52	4335-4434	100	asunto
50	C	II	2h+k	52,5	4435-4541	107	asunto
51	C	II	1h+kk	28,5	4542-4600	59	asunto
52	C	II	2h+kk	40,5	4601-4680	80	asunto
53	C	II	2h+k	52	4681-4785	105	asunto
54	C	III	2h+k	52,5	4786-4893	108	asunto
55	C	III	1h+kk	28,5	4894-4953	60	asunto
56	C	III	2h+kk	40,5	4954-5034	81	asunto
57	C	III	2h+k	52	5035-5140	106	asunto
58	C	IV	2h+k	52,5	5141-5248	108	asunto
59	C	IV	1h+pk+a	38,5	5249-5326	78	asunto
60	C	IV	4h+k	82,5	5327-5486	160	asunto
61	C	V	2h+k	52,5	5487-5594	108	asunto
62	C	V	1h+pk+a	38,5	5595-5672	78	asunto
63	C	V	4h+k	82,5	5673-5832	160	asunto
64	C	VI	2h+k	55,5	5833-5948	116	asunto
65	C	VI	1h+pk+a	35,5	5949-6021	73	asunto
66	C	VI	4h+k	82,5	6022-6183	162	asunto
67	D	I	2h+k	52	6184-6279	96	asunto
68	D	I	2h+kk	40,5	6280-6355	76	asunto
69	D	I	1h+kk	28,5	6356-6411	56	asunto
70	D	I	2h+k	52,5	6412-6513	102	asunto
71	D	II	2h+k	52	6514-6614	101	asunto
72	D	II	2h+kk	40,5	6615-6694	80	asunto
73	D	II	1h+kk	28,5	6695-6753	59	asunto
74	D	II	2h+k	52,5	6754-6860	107	asunto
75	D	III	2h+k	52	6861-6962	102	asunto
76	D	III	2h+kk	40,5	6963-7043	81	asunto
77	D	III	1h+kk	28,5	7044-7103	60	asunto
78	D	III	2h+k	52,5	7104-7211	108	asunto
79	D	IV	3h+k	65	7212-7337	126	asunto
80	D	IV	1h+kk	28	7338-7396	59	asunto



81.	D	IV	1h+kk	28,5	7397-7456	60	asunto
82	D	IV	2h+k	52,5	7457-7564	108	asunto
83	D	V	3h+k	65	7565-7690	126	asunto
84	D	V	1h+kk	28	7691-7749	59	asunto
85	D	V	1h+kk	28,5	7750-7809	60	asunto
86	D	V	2h+k	52,5	7810-7917	108	asunto
87	D	VI	3h+k	65	7918-8045	128	asunto
88	D	VI	1h+kk	28	8046-8105	60	asunto
89	D	VI	1h+kk	28,5	8106-8166	61	asunto
90	D	VI	2h+k	52,5	8167-8276	110	asunto

Jokaiseen huoneistoon kuuluu talouskellari ja ullakolla oleva varastokomero. Taloyhtiön välittömään hallintaan kuuluvat asuinhuoneisto n:o A 3 40,5 m², autotallit pinta-alaltaan 255 m². Yhtiön välittömässä hallinnassa olevien tilojen vuokraamisesta päättää yhtiön hallitus.

5 Vastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen yksikkönä tässä yhtiöjärjestyksessä mainittua osakkeiden lukumäärää. Vastikkeisiin sisältyy korvaus lämmityksestä. Lisäksi on osakkeenomistajien vastikemaksun yhteydessä suoritettava hallitsemiensa huoneistojen osalta korvaus joko lämpimästä tai kylmästä vedestä tai molemmista, jos varsinainen yhtiökokous niin päättää kuluvan kalenterivuoden osalta. Tämä korvaus määräytyy kunkin huoneiston osalta joko vesimittarin osoittaman kulutuksen tai huoneistoissa kulloinkin asuvien tai työskentelevien henkilöiden lukumäärän mukaan. Vastikkeen samoin kuin lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 Lainaosuudet

Osakkeenomistaja on oikeutettu joko kokonaan tai osittain maksamaan osakkeitaan rasittavan osuuden yhtiön lainoista maksuperusteella ollessa vastikkeen maksuperuste suorittamalla yhtiölle osuuttaan tai sen määräänsä vastaavan rahamäärän. Tällä tavoin lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista johtuneista menoista. Milloin osakas on maksanut lainaosuudestaan vain määräänsä, määrätään hänen vastikkeensa siten, että siihen edellä mainittujen muiden menojen osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat kustannukset.

7 Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu viisi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion

määrää hallitus.

9 Toiminimenkirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä, kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10 Tilintarkastajat

Yhtiössä on kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa. Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi ja heidän tehtävänsä päättyy toimikauden jälkeen pidettävän varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 Tilikausi

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

12 Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Kutsu yhtiökokoukseen lähetetään kirjallisesti osakkeenomistajien antamalla osoitteilla tai julkaistaan yhtiön omistamien talojen porraskäytävissä oleville ilmoitustauluille pantavilla ilmoituksilla. Kokouskutsun tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

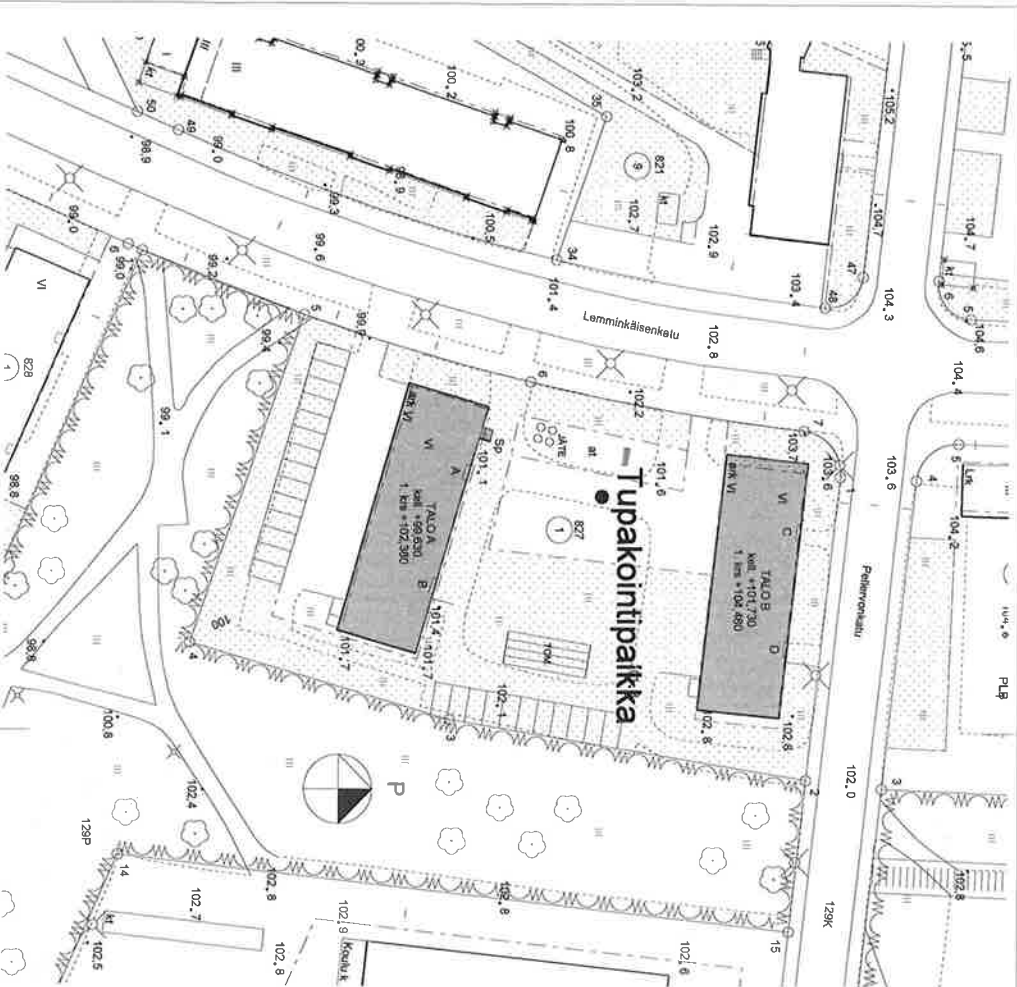
13 Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- päätettävä talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
- päätettävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;
- valittava hallituksen jäsenet;
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat;
- käsiteltävä kokouskutsussa mainitut muut asiat.

14 Kunnossapitovastuusta

Sen lisäksi mitä laissa on säädetty, osakkeenomistajan on pidettävä kunnossa sähköjohtojen huoneiston sisäjohtot, kun taas nousujohto, varoketaulu mukaan luettuna, on yhtiön kunnossapidettävä.



Sääntösuojelualue on luultavasti asuinalueen osittainen. Näin on nähtävissä asemakaavasta 1002/001. Maankäytön suunnittelun ja toteutuksen pohjalta. Maankäytön edellytysten ja ohjeiden soveltaminen. Suunnittelun ja toteutuksen pohjalta. Keskustelu on 102000.



Projektin johtaja
ARKION OY
 puh: 010 2190 810
 office@arkion.fi
 www.arkion.fi

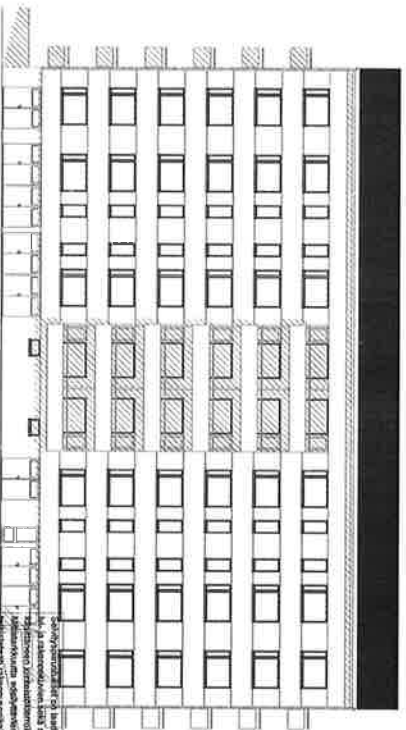
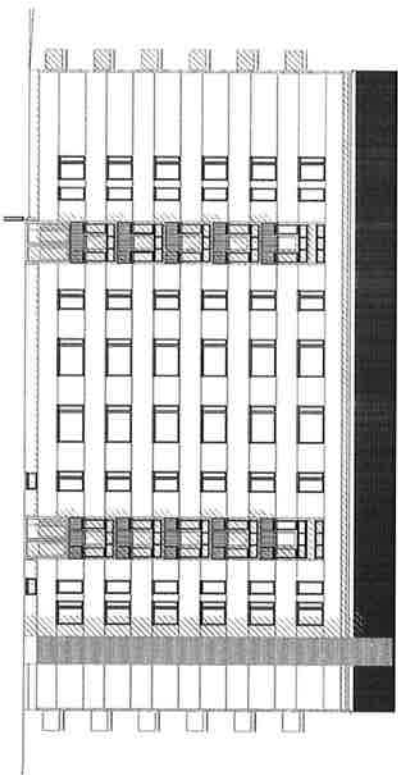
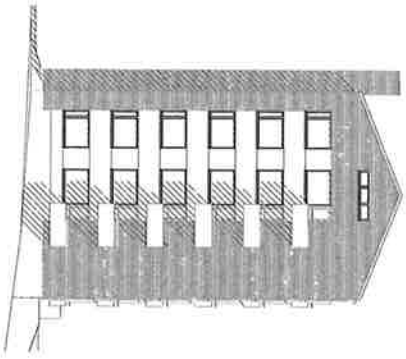
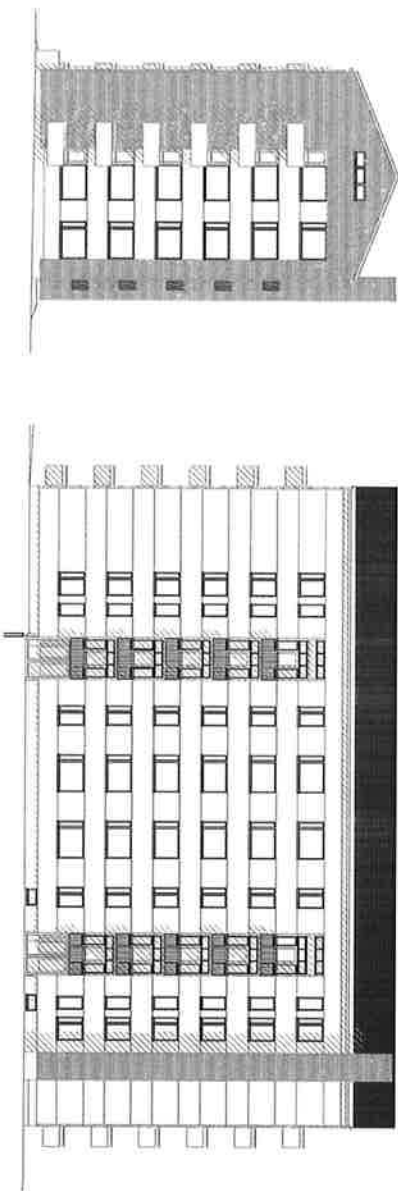
Projektin johtaja
ARKION OY
 puh: 010 2190 810
 office@arkion.fi
 www.arkion.fi

Tilauksen tekijä	Kaivopuolen	Konsultti	Tilaus	Vuorokauden määrätyksi vuoksi	Määrätyksi
KALEVA	827	1			
Rakennuksen nimi					
Rakennuksen numero					
Rakennuksen nimi					
Rakennuksen numero					
ASEMAPIIRUSTUS					
ASEMAPIIRUSTUS					
ASEMAPIIRUSTUS					

LEMINKÄISENKATU 6-8, 33540 TAMPERE

ARKION OY
 1318
 S101

4.11.2013



Parvekkeiden ja terassien rakentaminen on toteutettu
 rakennuslupien mukaisesti ja rakennusjärjestyksen
 mukaisesti. Rakennuslupa on N2001.
 Katselupaikasta on N2001.

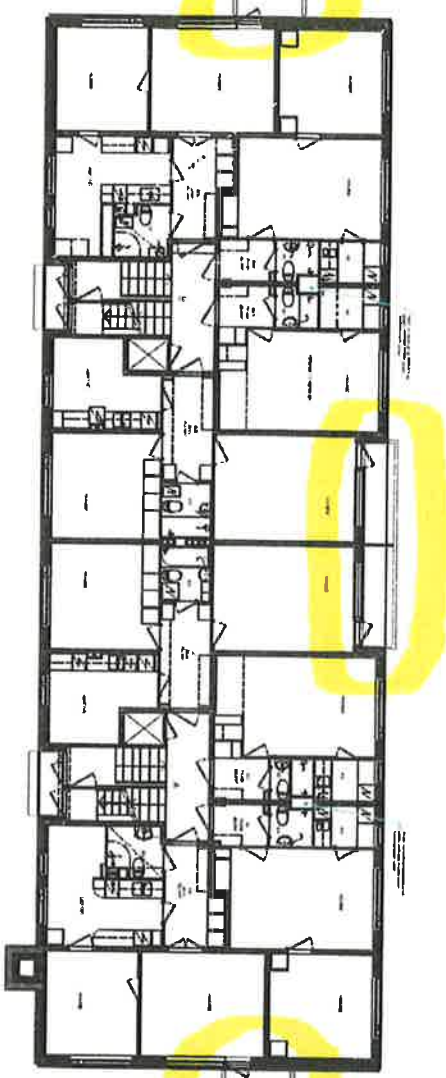
Parvekkeiden ikkunoissa on asuntojen korvausilmaventtiilit,
 minkä kautta tupakinsavu pääsee leijaillemaan naapuriasuntoihin

Tyypin nimi	Kerros	Tyypin	Vuokrotiedot (maksu, maksu)	Määrä	Riippuvuus
KALEVA	827	1			
AS OY SAMPANKONTTU LEMMINKÄISENKATU 6-8, 33540 TAMPERE					
AS OY SAMPANKONTTU Lemminkäisenkatu 6-8 Tampere			Puhelin: 010 3180 810 www.sampankonttu.fi		
ARK 1318 Suomalainen rakennusliitto			S111 Suomalainen rakennusliitto		
ARK 1318 Suomalainen rakennusliitto			S111 Suomalainen rakennusliitto		



Puhelin: 010 3180 810
 www.sampankonttu.fi

Suomalainen rakennusliitto
 Suomalainen rakennusliitto



Yhtiön puolesta ja vastuualueen hallinnasta vastaa: AS OY SAIPSAANKONTTU, Keskuspuoluekatu 10, 00100 Helsinki
 Yhtiön puolesta ja vastuualueen hallinnasta vastaa: AS OY SAIPSAANKONTTU, Keskuspuoluekatu 10, 00100 Helsinki
 Yhtiön puolesta ja vastuualueen hallinnasta vastaa: AS OY SAIPSAANKONTTU, Keskuspuoluekatu 10, 00100 Helsinki

AS OY SAIPSAANKONTTU
 Keskuspuoluekatu 10, 00100 Helsinki
 Puhelin: 09 253 0000
 Faksi: 09 253 0001
 Sähköposti: saipsaankonttu@saipsaankonttu.fi

AS OY SAIPSAANKONTTU
 Keskuspuoluekatu 10, 00100 Helsinki
 Puhelin: 09 253 0000
 Faksi: 09 253 0001
 Sähköposti: saipsaankonttu@saipsaankonttu.fi

AS OY SAIPSAANKONTTU
 Keskuspuoluekatu 10, 00100 Helsinki
 Puhelin: 09 253 0000
 Faksi: 09 253 0001
 Sähköposti: saipsaankonttu@saipsaankonttu.fi

Tupakointikielto koskee vain parvekkeita. Parvekkeilla tarkoitetaan tuuletus- ja huoneistoparvekkeita.

Aika 24.6.2020 klo 17.00.

Paikka Linkosuon kahvila Sarvijaakonkatu 9 Tampere.

Läsnä Liitteessä 1. mainitut osakkaat. Kokouksessa oli edustettuna 3065 osaketta vastaten yhtä monta ääntä. Lisäksi oli paikalla isännöitsijä Kari Mäkelä ja Olga Hakala

1. Kokouksen avaus

Seppo Nieminen avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2. Puheenjohtajan valinta

Puheenjohtajaksi valittiin Seppo Nieminen.

3. Valitaan kokoukselle sihteeri, 2 pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

Sihteeriksi valittiin Kari Mäkelä. Pöytäkirjantarkastajiksi jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina valittiin Teija Pekkarinen ja Eija Piillilä.

4. Kokouksen osanottajien toteaminen ja valtakirjojen tarkistaminen

Osanottajat todettiin ja läsnäolijat merkattiin ääniluetteloon. Liite 1.

5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että kokouskutsu (liite 2) oli toimitettu osakkeenomistajille yhtiöjärjestyksen 12§:n ja asunto-osakeyhtiölain mukaisesti. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

6. Työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsun mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

7. Tilinpäätöksen 2019 esittäminen

Isännöitsijä esitteli päättyneen tilikauden tilinpäätöksen joka käsitti tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen. Liitteet 3-6.

8. Tilinpäätöksen vahvistaminen

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa tilikauden 1.1.-31.12.2019 tilinpäätös joka päättyi taseen loppusummaan 1 198 370,62€ ja osoittaa 49,90€:n voittoa.

9. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto / tappio antaa aihetta

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti kirjata tilikauden voitto 49,90€ yhtiön vapaan oman pääoman lisäykseksi ja, että osinkoa ei jaeta.

10. Vastuuvapaudesta päättäminen

Päätettiin myöntää yksimielisesti vastuuvapaus päättyneeltä tilikaudelta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

11. Hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

Seppo Nieminen esitteli hallituksen kirjallisen selvityksen suoritetuista remonteista liitteen 7. mukaisesti.

12. Hallituksen kirjallinen selvitys korjaustarpeesta yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana

Seppo Nieminen esitteli hallituksen kirjallisen selvityksen liitteen 8. mukaisesti.

13. Talousarvio 2020

Vahvistettiin talousarvio hallituksen esityksen mukaisesti. Maksuperusteet

1.7. alkaen on seuraavat:

Hoitovastike	2,35 € / osake / kk
Vesimaksu	24,00 € / hlö / kk
Asuinhuoneistovuokra	630,00 € / kk
Autotallimaksu	46,00 € / talli / kk
Autopaikkamaksu	16,00 € / paikka / kk
Autopaikkamaksu kylmä	11,50 € / paikka / kk
Saunamaksu joka viikko	10,00 € / kk
Saunamaksu joka toinen viikko	7,00 € / kk
Rahoitusvastike	0,2989 € / osake / kk

Talousarvio liite 9.

14. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioiden määrääminen

Päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiona 200€/kokous ja muille hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiona 120€/kokous. Palkkio maksetaan myös valvontakäynneistä ja suunnittelupalavereista.

Tilintarkastajille maksetaan palkkio laskun mukaan.

15. Hallituksen jäsenten 5kpl valinta

Hallitukseen valittiin seuraavat henkilöt

- Henri Hypen
- Kristiina Lepo
- Esa Hakala
- Jyri Pylkkänen
- Jarkko Tuutti

Leppänen Tapani poistui kokouksesta klo 18.36.

16. Tilintarkastajien 2 kpl ja varatilintarkastajien 2kpl valinta

Tilintarkastajaksi valittiin Jarno Kuusisto, HT ja Jussi Pohjaranta, HT. Varatilintarkastajiksi valittiin Janne Viitala, HT ja Timo Post, KHT.

17. Päätetään lainanlyhennysrahasto porrashuoneiden maalaus kartuttamisesta

Päätettiin rahastoida lainanlyhennysrahasto porrashuoneiden maalaukseen vastikkeiden lyhennyistä vastaava summa ja lainaosuussuoritukset

18. Päätetään parveketupakoinnin kieltämisestä

Erkka Leppänen poistui kokouksesta klo 18.39.
Maritta Kivinen-Wahlroos poistui kokouksesta klo 18.58.

Osakkeenomistaja Tuula Tähkä on vaatinut asian käsittelyä liitteen 10. mukaisesti. Keskustelujen jälkeen päätettiin suorittaa suuntaa antava käsiäänestys ja Jarkko Tuutti vastusti ainoana henkilönä parveketupakoinnin kieltämisen hakemista Tampereen kaupungilta.

Suuntaa antavan käsiäänestyksen perusteella päätettiin hakea Tampereen kaupungilta parveketupakointikieltoa. Jarkko Tuutti pyysi kirjaamaan eriävän mielipiteen päätöksestä pöytäkirjaan.

19. Muut esiin tulevat asiat

Keskusteltiin seuraavista asioista:

- Saunavuoroista
- Muovinkeräyksestä

Tuula Tähkä poistui kokouksesta klo 19.10.

20. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.13.

Vakuudeksi



Seppo Nieminen
Puheenjohtaja



Kari Mäkelä
Sihteeri

Tämän pöytäkirjan toteamme kokouksen kulkua ja päätöksiä vastaavaksi



Teija Pekkarinen



Eija Piirilä



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

17.11.2020

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Sampsankontu-nimisen yhtiön 24.6.2020 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksestä ei ole nostettu moitekannetta Pirkanmaan käräjäoikeudessa kolmen kuukauden kuluessa kokouksesta.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.


Veera Harjuniemi
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA